

العرض التقديمي للمستثمرين

سبتمبر ٢٠٢٤



www.barwa.com





إخلاء المسؤولية

تم إعداد المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي من قبل شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("بروة") استناداً إلى معلومات تم الحصول عليها من مصادر يُعتقد أنها موثوقة ولكن الشركة لا تضمن وغير مسؤولة عن دقة أو اكتمال هذه المعلومات. باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، قد تتضمن المعلومات الواردة هنا توقعات أو بيانات تطلعية أخرى فيما يتعلق بأحداث مستقبلية أو الأداء المالي المستقبلي لشركة بروة. تلك البيانات التطلعية ليست ضمانات أو وعود بأداء مالي مُستقبلي. لا يجوز اعتبار البيانات التطلعية المذكورة في هذا العرض التقديمي على أنها تعهد من قبل بروة أو إدارتها أو أي شخص آخر بأن أهداف أو خطط بروة سيتم تحقيقها. قد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية جوهرياً عن تلك المُتوقعة في تلك البيانات التطلعية. أي بيان تطلعي يعبر فقط عن التاريخ الذي صدر فيه. المخاطر والشكوك تنشأ من حين لآخر، ومن المُستحيل التنبؤ بتلك الأحداث أو كيفية تأثيرها على بروة أو تسببها في اختلاف النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية جوهرياً عن أي توقعات للأداء المستقبلية أو النتائج المعبر عنها أو الضمنية بموجب تلك البيانات التطلعية.

لا تتحمل بروة أي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيان تطلعي موجود في هذا العرض التقديمي، سواء كنتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مُستقبلية أو غير ذلك.

تم تقريب الأرقام، وقد تظهر اختلافات التقريب خلال العرض التقديمي.

فُلْخص النقاش

- لمحة عن بروة
- الأساس الاستثماري
- الاقتصاد القطري
- سجل المسار المالي
- الملحق



لمحة عن بروة

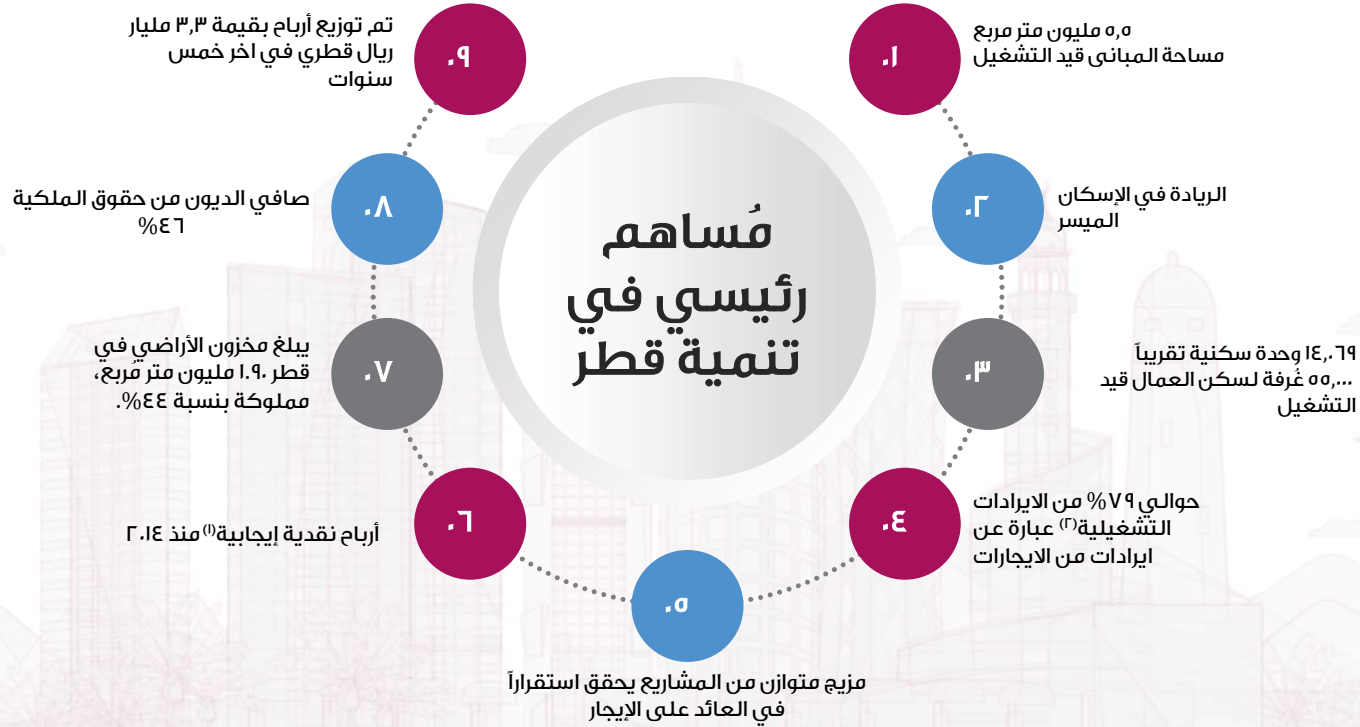
نحن إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، مقرها الرئيسي في الدوحة - قطر.
نقوم بإنشاء وإدارة العقارات التي تعكس الاحتياجات المُتغيرة للأشخاص الذين يعيشون ويعملون ويوزرون البلاد.



خبرتنا في تطوير وتأجير وإدارة أصولنا، بناءً على فهمنا للعملاء، تعود على بروة ومساهمتها بمنفعة كبيرة.



مُساهم رئيسي في تنمية قطر



(١) الأرباح النقدية = صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي + صافي إيرادات الخدمات الاستشارية وخدمات الأخرى + ربح من بيع عقارات وخدمات الإنشاءات + مصروفات عمومية وإدارية + صافي خسائر تدني القيمة + صافي تكلفة التمويل + مصروفات ضريبة الدخل.

(٢) الإيرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن ربح من بيع عقارات وخدمات الإنشاءات وربح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

الأساس الاستثماري



الاستثمار في بروة

التواجد عبر النظام الإيكولوجي العقاري

- حلول الإسكان الميسر للعائلات والأعمال.
- عقارات تجارية بما في ذلك المكاتب والمحلات التجارية والمستودعات بهدف دعم التنمية الصناعية في قطر

مجموعة متوازنة من الأصول التشغيلية

- ١٤,٧٦ وحدة سكنية، وحوالي ٥٥,٥٠٠ غرفة لسكن العمال.
- ما يقارب من ٣٧٠,٠٠٠ متر مربع من المكاتب ومنافذ البيع.
- أكثر من ٤٤٤,٠٠٠ متر مربع من المخازن وورش العمل.
- ٢٣٢ غرفة فندقية.

قوة متأصلة تم إنشاؤها مع مرور الوقت

- ٥,٥ مليون متر مربع مساحة المباني قيد التشغيل.
- أراض فضاء تقدر مساحتها ١,٩٧ مليون متر مربع (١,٩ مليون متر مربع في قطر مملوكة بنسبة ٤٤%).
- إقرار بقوة العلامة التجارية.

ممثل لسوق العقارات القطري

الإرتقاء في سلسلة القيم

- التوجه نحو القطاع السكني المتوسط وفوق المتوسط في المدن المطورة حديثاً مثل مدينة لوسيل
- تقوم بروة بالتطوير وفق احتياج السوق العقاري ومن خلال الشراكة مع الحكومة عن طريق المشاريع المطروحة من قبل هيئة الأشغال العامة ووزارة التربية والتعليم العالي.

ميزانية عمومية قوية

- صافي الديون من حقوق الملكية بنسبة ٤٦%
- تدفقات نقدية متكررة.
- توزيع أرباح نقدية بقيمة ٣,٣ مليارات ريال قطري (٢٠١٩ - ٢٠٢٣)

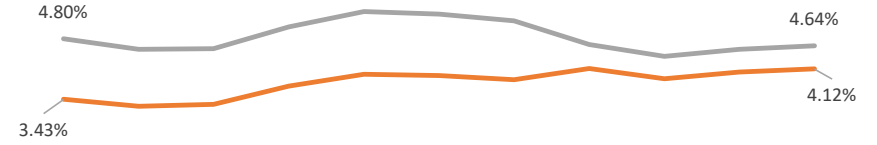
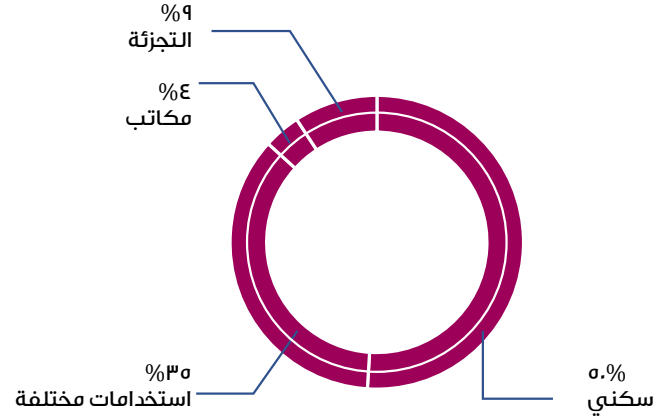
الإيرادات والأرباح المتكررة

- تمثل إيرادات الإيجارات حوالي ٧٩% من مجموع الإيرادات التشغيلية
- ٩٢% من الأرباح التشغيلية هي من صافي إيرادات الإيجارات

بروة العقارية – استعراض للمحفظة العقارية



محفظة أصول متوازنة



Q1-2022 Q2-2022 Q3-2022 Q4-2022 Q1-2023 Q2-2023 Q3-2023 Q4-2023 Q1-2024 Q2-2024 Q3-2024

عائد الإيجار على إجمالي العقارات الاستثمارية* — عائد الإيجار على العقارات التشغيلية**

التوجه الحالي

- تُوفّر العقارات السكنية مع غرف العمل الإيرادات المتكررة المتوقعة
- تعمل الممتلكات متعددة الاستخدامات على الاستفادة من الوحدات التجارية والسكنية بشكل فعال.
- قطاع المستودعات يدعم التوجه الحكومي نحو التصنيع.

التوجه المستقبلي

- الدخول في تطوير الأصول التي تتماشى مع متطلبات السوق طويلة الأمد
- بناء وحدات سكنية متميزة وبأسعار معقولة.
- زيادة التطوير في مناطق التملك الحر مثل لوسيل.

التطلع مستقبلاً إلى الاستمرار في تطوير المشاريع بناءً على طلب السوق وأصحاب العلاقة.

* يتم عرض عائد الإيجار على القيمة العادلة للمحفظة التشغيلية لشركة بروة العقارية.
** العائد = الإيرادات / الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة (أصول تشغيلية + عقارات قيد التطوير + أراضي فضاء)

القوة المتأصلة المبنية بمرور الوقت نتج عنها سمعة قوية ...للعلامة التجارية

الالتزام بالوقت

- مطور ومشغل مشهود له لمجموعة من الأصول التي تم تسليمها في الموعد المحدد.
- تمكنت "بروة" من الانتهاء من تشييد مشاريع مدينة المواتر المرحلة الأولى والثانية وكذلك مشروع توسعة قرية بروة قبل الموعد المحدد بشهرين.

الجودة

- مراقبة الجودة امر بالغ الاهمية مع الاخذ بعين الاعتبار جميع الاجراءات لخفض التكلفة.
- اختبارات دورية للجودة خلال مراحل تطوير المشروع
- تضمن بروة جودة المشاريع على الرغم من حرصنا على التحكم في التكاليف
- متابعة الجودة العالية في المشاريع المستقبلية .

فعالية التكلفة

- معرفة توجهات القطاع الخاص والحصول على التكلفة الأمثل والكفاءة العالية هي المجالات المحورية الرئيسية في التطوير
- تسعى بروة جاهدة لضمان اكتمال جميع المشاريع بتكاليف بناء تنافسية دون المساومة على الجودة.

الخبرة المحلية

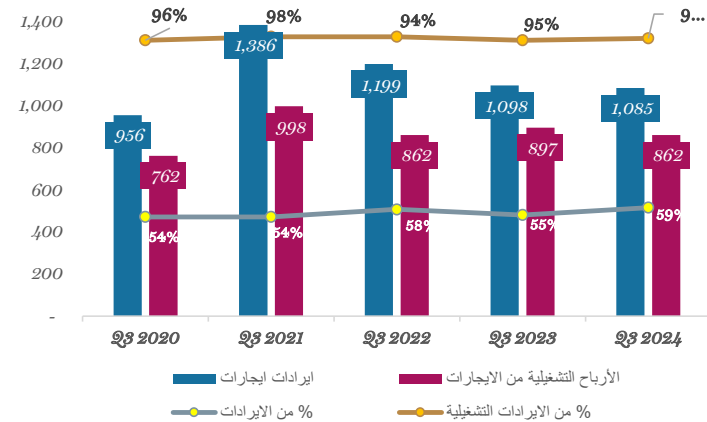
- فهم التفضيلات المحلية وقدرات القطاع الخاص المبنية والمحسنة بشكل فعال .
- طرح نموذج مخصص لدعم رؤية قطر ، ويعتبر كشريك مفضل للمبادرات الحكومية

عوائد مجزية من الإيرادات المتكررة والأرباح التشغيلية

الإيرادات المتكررة توفر رؤية أفضل للتدفقات النقدية

مليون ريال قطري

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤



- تبلغ مساحة البناء ٣.٦ مليون متر مربع قيد التشغيل
- الأصول المؤجرة موزعة ما بين القطاعات السكنية والتجارية والتجزئة
- الهامش التشغيلي على العائدات لا يزال مستقرًا عند ٦٨٪ على الرغم من سيناريو كلي يتسم بالتحديات
- ارتفاع الإشغال بشكل ثابت في قطاع الوحدات السكنية

~٥٩%

من إجمالي الإيرادات هي من الإيجارات

~٩٢%

من الأرباح التشغيلية من صافي الإيجارات

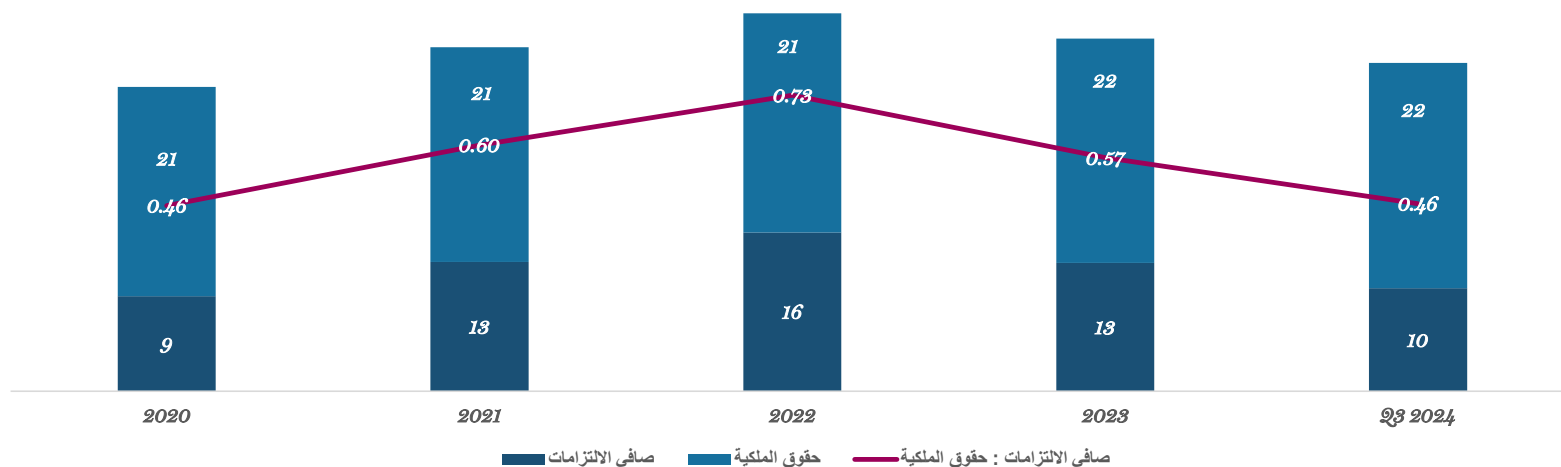
الإيرادات من الإيجارات مستقرة

الإيرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن ربح من بيع عقارات وخدمات الانشاءات وربح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية *

معدل مناسب لصافي الالتزامات : حقوق الملكية – والمساحة الكافية لنمو العائدات المتزايد

قوة الميزانية العمومية توفر فرصة للنمو المتزايد

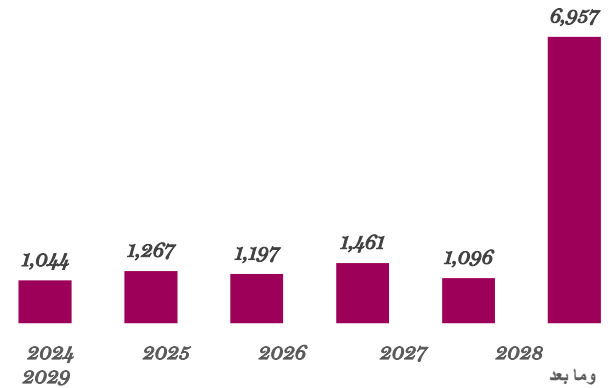
بيع العقارات في الوقت المناسب ساهم بتوفر السيولة بدرجة كافية



سيولة مالية لضمان توزيع رأس المال بحكمة

مليون ر.ق.	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
الدين	13,022
النقد	2,921
صافي الدين	10,101
اجمالي حقوق الملكية	22,084
اجمالي الموجودات	36,972
النسب الرئيسية	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
صافي الدين / حقوق الملكية	0.46
صافي الدين / الموجودات	0.27
السيولة	1,681

ملف استحقاق الدين* (مليون ريال قطري)



السيولة – ١,٦٨١ مليون ريال قطري (سبتمبر ٢٠٢٤)

٧٧٠ مليون ريال قطري

٥٥٩ مليون ريال قطري

٣٥٢ مليون ريال قطري



النقد والأرصدة البنكية



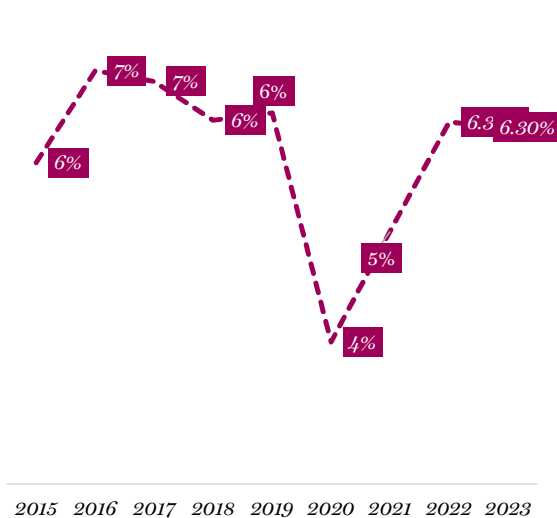
عقارات للمتاجرة



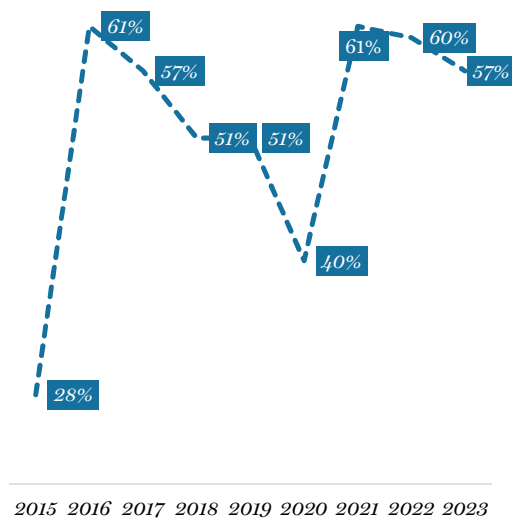
الاستثمارات

* تعمل ادارة بروة حاليا على جدولة بعض الديون المستحقة للتمكن من إدارة التدفق النقدي بشكل إيجابي.

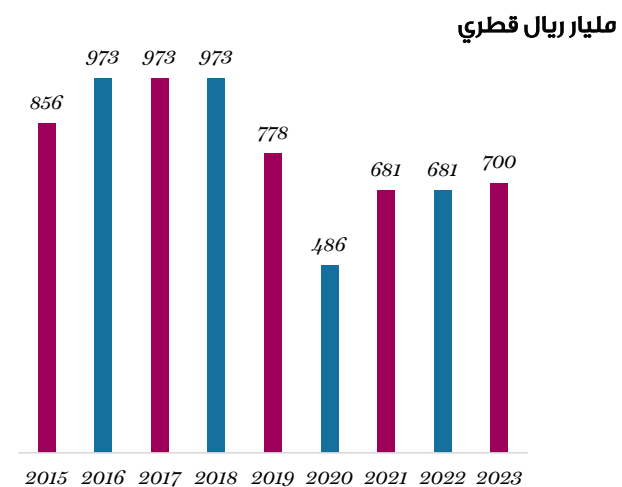
تحسين القيمة للمساهمين



عوائد أرباح مُغرية



نسبة توزيع أرباح نقدية صحية



أرباح إجمالية ٧,١ مليار ريال قطري تم الإعلان عنها خلال الفترة ٢٠١٥ - ٢٠٢٣

تعزيز محفظة الأصول

التأسيس الجيد



سكني و تجاري

- الفهم المتعمق للقطاع لمعرفة وقياس الطلب الملموس وتسليم الأصول التي تشمل الوحدات السكنية و التجارية والفنادق فئة E-3 نجوم.
- اختيار الاستخدام الأمثل للتطوير بما يتماشى مع ديناميكية السوق

سكن عمال ولوجستيات

- تم تنفيذ قانون حظر الإسكان الغير منظم للعمال، الذي بدوره سيزيد الطلب على مساكن جديدة ذات نوعية أفضل لسكن العمال.
- تطوير قطاعات إسكان العمال والخدمات اللوجستية (المخازن) بشكل يتماشى مع متطلبات السوق.

إضافة التنوع



قطاع التعليم

- خصصت الحكومة ١٩.٢ مليار ريال قطري في عام ٢٠١٩ (٩.٣٪ من إجمالي الميزانية) لقطاع التعليم؛ وتم تخصيص ٦.٨ مليار ريال قطري منها لبناء مدارس جديدة على مدى ٥ سنوات
- الشراكة مع اشغال ووزارة التربية والتعليم العالي لبناء ٨ مدارس من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص

قطاع الرعاية الصحية

- الحكومة خصصت ٢٢.٧ مليار ريال قطري في عام ٢٠١٩ (١١٪ من إجمالي الميزانية) لقطاع الرعاية الصحية؛ وتشمل هذه النفقات الشروع ببناء ٥ مراكز صحية جديدة.
- النظر في فرص التوسع في المستشفيات والمراكز الصحية.

الاقتصاد القطري



الاقتصاد القطري – نظرة عامة

من المُتوقع أن يُواصل الاقتصاد القطري زخم النمو



لمحة سريعة

- عدد السكان: ٢,٧٨٧ مليون نسمة حتى شهر يوليو ٢٠٢٤ (المصدر: جهاز التخطيط والإحصاء)
- الناتج المحلي الإجمالي (٢٠٢٤): ٢٤٤,٧ مليار دولار أمريكي (صندوق النقد الدولي, أبريل ٢٠٢٤)
- الناتج المحلي الإجمالي / للفرد الواحد ٨١,٣٩٩ دولار أمريكي (تبادل القوة الشرائية، صندوق النقد الدولي أبريل ٢٠٢٤)



التأهب للنمو طويل الأجل

- موارد الغاز الطبيعي في قطر هي المُحرك الاقتصادي الرئيسي في البلاد وتحتوي على حوالي ١٤% من جميع احتياطيات الغاز الطبيعي المعروفة
- شهدت قطر في السنوات الأخيرة مساهمة أعلى من القطاعات غير النفطية والغازية مثل العقارات والبنية التحتية والصناعة والخدمات المالية كجزء من الناتج المحلي الإجمالي
- يتوقع صندوق النقد الدولي ٣,٧٠% معدل نمو سنوي مركب للناتج المحلي الإجمالي لقطر في الفترة ٢٠٢٣-٢٠٢٨ (أسعار ثابتة).
- ومن المُتوقع أن يصل عدد السكان إلى ٢,٩٦ مليون بحلول عام ٢٠٢٨ بحسب صندوق النقد الدولي.

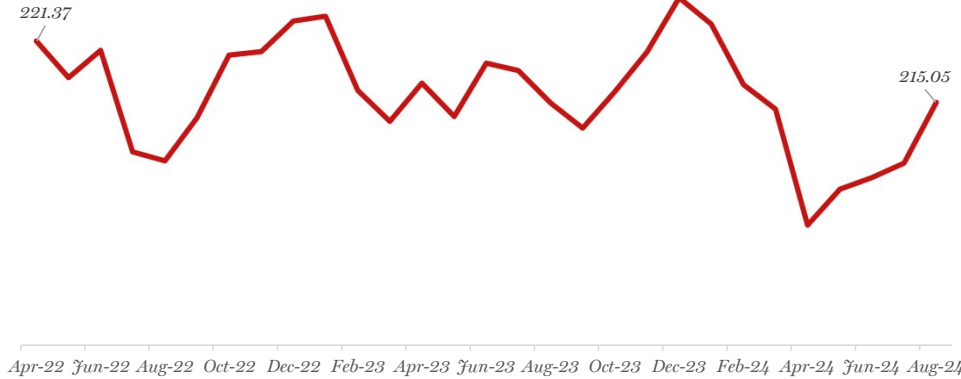


مُحركات الطلب

- الإقامة المؤقتة للوافدين في حال شراء عقار بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي
- رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ تضع الأساس لخلق قوة دافعة للتنمية الشاملة على المدى الطويل.

العقارات القطرية – نظرة عامة

مؤشر عقارات قطر



القطاع السكني

- تعديل القانون الأخير لتوسيع نطاق الملكية الحرة في القطاع السكني والأخذ فيما بعد بنظام الإقامة المكون من طبقتين لتوفير المزيد من الحوافز للمالكين الأجانب على أن يكون لهم مالك صريح
- يواجه القطاع السكني حالياً انخفاضاً في الطلب بسبب ارتفاع العرض في السوق.

قطاع البيع بالتجزئة

- يشهد حالياً تدفقاً مستمراً لمراكز التسوق الصغيرة والكبيرة في البلاد
- أدى زيادة العرض إلى انخفاض الإيجارات في هذا القطاع وسط منافسة من مراكز التسوق الإقليمية الكبرى التي افتتحت حديثاً.

القطاع التجاري

- يشهد توسعاً كبيراً في حيز المكاتب التجارية من الدرجة أ
- ومن المتوقع إضافته حيز مكاتب جديد لقطر في العقد القادم، ولا سيما في منطقة مارينا ومدينة الطاقة في لوسيل، والخليج الغربي، ومشيرب

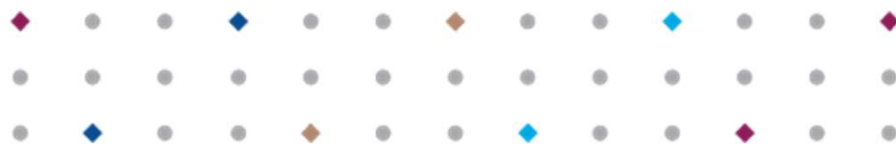
قطاع الرعاية الصحية

- إنشيتم العمل على مشاريع كبرى لتطوير خدمات الرعاية الصحية في قطر
- مشاريع توسعة كبرى، منها: مرافق مؤسسة حمد الطبية، ومراكز الرعاية الصحية الأولية، ومستشفى الطوارئ، بالإضافة إلى اء مراكز صحية جديدة على مدى خمسة سنوات

قطاع التعليم

- الإنفاق على قطاع التعليم على الأجندة الاستراتيجية للحكومة بإجمالي إنفاق ١٩.٢ مليار ريال قطري في موازنة ٢٠١٩، بنسبة ٩.٣ % من إجمالي الإنفاق.
- المشاريع التعليمية الرئيسية الجارية في مجال الهندسة والطب والقانون والصيدلة في جامعه قطر. كما يشمل التمويل أيضاً ٦.٨ مليون ريال قطري لإطلاق مدارس جديدة على مدى السنوات الخمس المقبلة.
- تدرس الحكومة الشراكة بين القطاعين العام والخاص لبناء المدارس، كما تطرح مناقصات لنفس الهدف.

المصدر: وزارة المالية - قطر



مُحركات الطلب

رؤية قطر الوطنية 2030

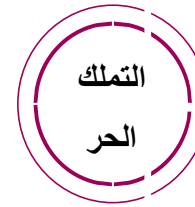
أربع أركان للنمو

النمو البشري: تنمية جميع أبنائها لتمكينهم من الحفاظ على مجتمع مزدهر

النمو الاجتماعي: تنمية مجتمع عادل ومهتم، قائم على معايير أخلاقية عالية، وقادر على لعب دور مهم في الشراكات العالمية من أجل التنمية

النمو الاقتصادي: تنمية لاقتصاد تنافسي ومتنوع قادر على تلبية احتياجات الشعب، وتأمين مستوى معيشي مرتفع لهم في الحاضر والمستقبل

النمو البيئي: إدارة البيئة بحيث يكون هناك انسجام بين النمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية وحماية البيئة



التوسع في التملك الحر والإيجار هما المحركان الرئيسيان لانتقال قطر من الاقتصاد القائم على الإيجار، إلى الاقتصاد القائم على المبيعات. سيكون لهذا تأثير كبير على العقارات المحلية، مما يؤدي إلى زيادة الاستثمارات من فئة المغتربين.



واصل المجلس الوطني للسياحة اتخاذ تدابير لزيادة أعداد السياح بعد إدخال السفر بدون تأشيرة لـ 80 دولة. كما مددت الحكومة صلاحية بطاقة هيا، حيث يمكن للمسافرين دخول البلاد مجاناً من أي رسوم بعد استضافة الفيفا في عام 2022، تستثمر قطر بشكل كبير في الأنشطة المتعلقة بالرياضة. ومن المقرر تنظيم العديد من الأحداث الرياضية في السنوات القادمة والتي ستضمن إشغالا مستقرا للفنادق والشقق الفندقية.



لتحسين الشفافية في القطاع العقاري في البلاد، من المتوقع أن يتم تشكيل هيئة التنظيم العقاري لإصدار بيانات وبيانات حول سوق العقارات. بالإضافة إلى ذلك، قام مصرف قطر المركزي بتعديل لوائح الرهن العقاري المطبقة على جميع البنوك داخل الدولة. تصنف اللوائح المعدلة القروض بناء على عوامل مثل مبلغ القرض وجنسبة مقدم الطلب (قطري ووافد).

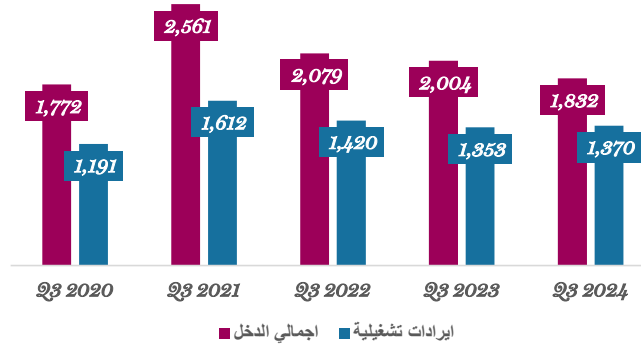
السجل المالي



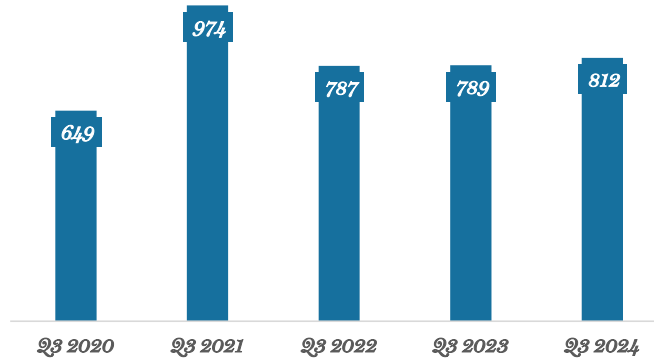
لمحة عامة عن الوضع المالي

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

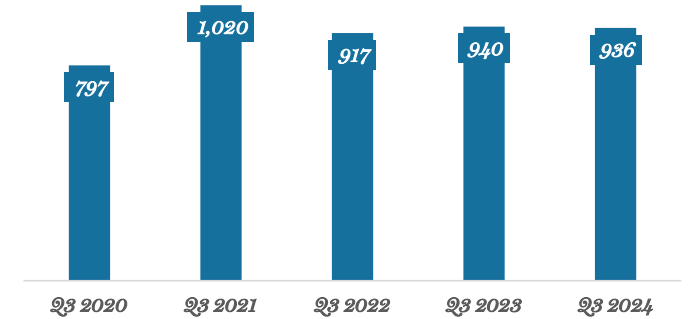
إجمالي الدخل (i) والإيرادات التشغيلية (r)



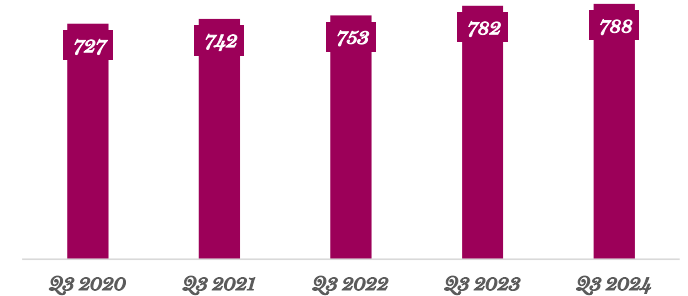
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (ε)



الأرباح التشغيلية (٣)



صافي ربح الفترة "العائد الى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم"



١. إجمالي الدخل =
الإيرادات التشغيلية + أرباح
بيع عقارات + صافي ربح
القيمة العادلة من
استثمارات عقارية +
الربح/الخسارة من
موجودات مالية بالقيمة
العادلة إيرادات أخرى +
إيرادات تمويل.

٢. الإيرادات التشغيلية =
إيرادات إيجارات + إيرادات
التأجير التمويلي + الدخل
من الخدمات الاستشارية

٣. الأرباح التشغيلية =
إيرادات التشغيل -
مصرفات التشغيل

٤. الأرباح قبل الفوائد
والضرائب والإهلاك
وإطفاء الدين = الأرباح
التشغيلية - مصرفات
إدارية وعمومية

الملاصم الرئيسية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٧٩%

من الإيرادات التشغيلية تعود إلى إيرادات
الإيجارات

الإيرادات التشغيلية

١,٣٧٠ مليون ريال قطري

الأرباح التشغيلية

٩٣٦ مليون ريال قطري

٦٨%

هامش الربح التشغيل

٩٢%

من الأرباح التشغيلية هي من صافي أرباح
الإيجارات

١,١ مليار ريال قطري

صافي الدين

١,٧ مليار ريال قطري

السيولة

مجموع الأصول

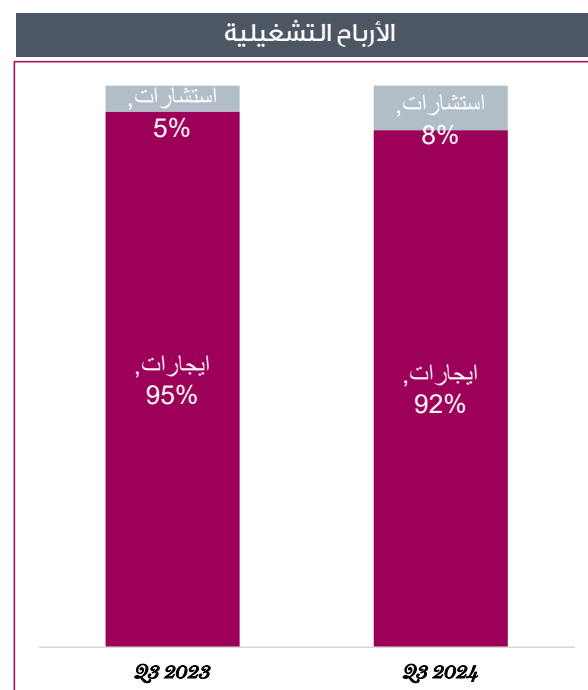
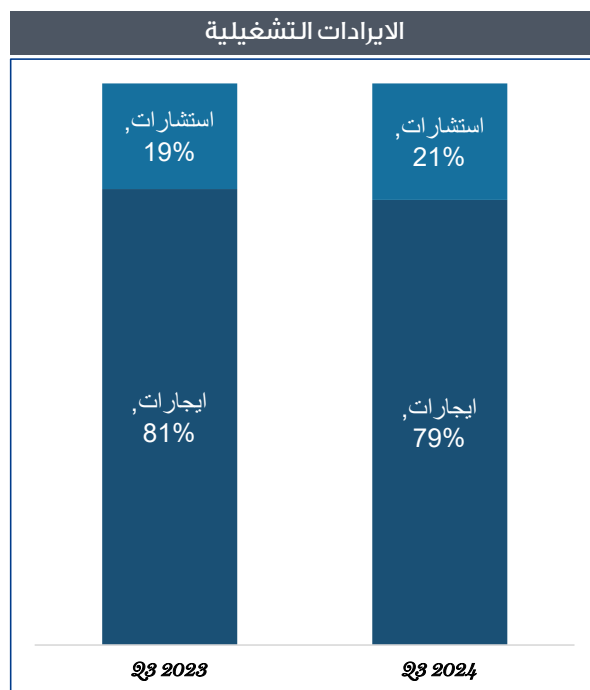
٣٦.٩ مليار ريال قطري

١٨%

توزيعات نقدية عن عام ٢٠٢٣ بما يحقق
معدل عائد على سعر السهم بنسبة ٦.٣٠%

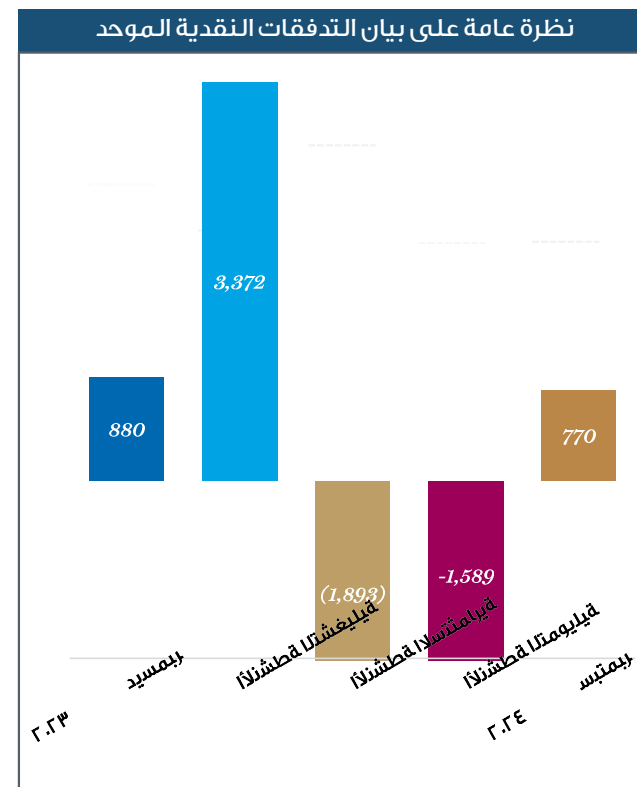
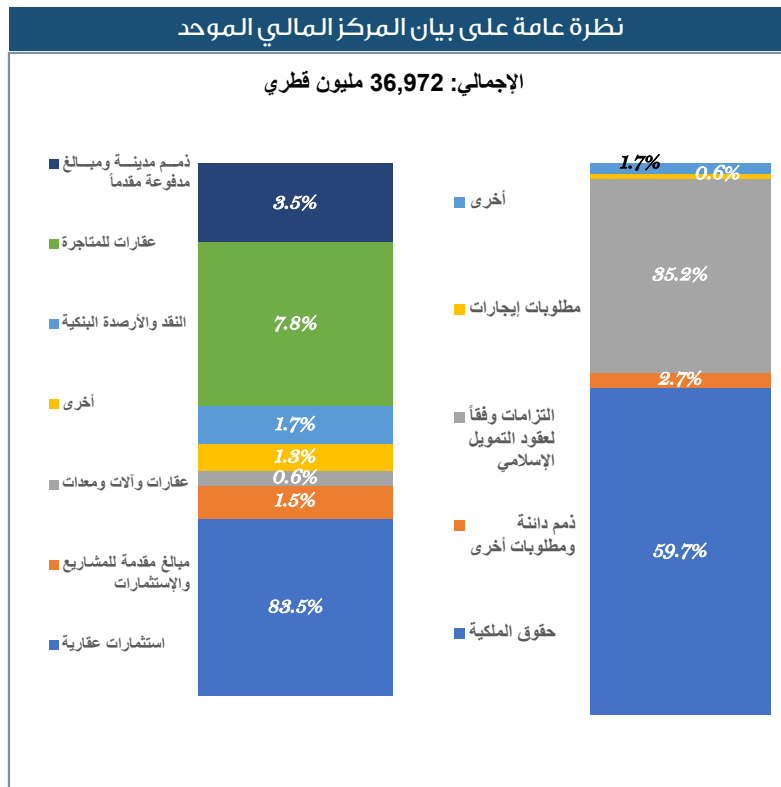
أبرز المؤشرات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مقارنة مع ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣



نظرة عامة على بيان المركز المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

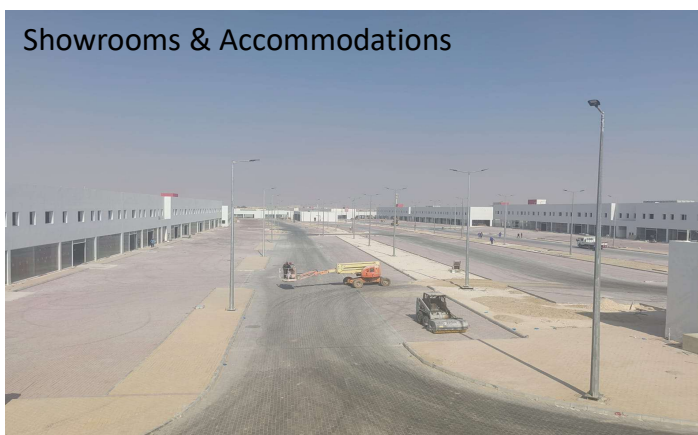


المشاريع الجارية/المنجزة مؤخراً

المشروع		امدة المشروع		2019		2020		2021		2022		2023		2024	
		البداية	النهاية	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩	٢٠٣٠
٢. مدينة المواتر المرحلة ٣		أغسطس-١٩	ديسمبر-٢٤												



مدينة المواتر المرحلة الثالثة – القسم الأول – الخدمات الأخرى



مدينة المواتر المرحلة الثالثة – القسم الأول – الخدمات الأخرى

مساحة الأرض (م ^٢)	273,878
المساحة المشيدة (م ^٢)	130,683.63
تاريخ بدء التشييد	يوليو 2020
تاريخ انتهاء التشييد	ديسمبر 2024



فرص المشاريع المُستقبلية

تقوم شركة بروة العقارية بإعادة إجراء دراسات الجدوى والتحسينات في التصميم للعديد من الأراضي الفضاء، من أجل ضمان استخدامها على أفضل وجه، والحصول على عوائد مجزية، بما في ذلك:

- بروة هيلز – خلال سيتي سكيب ٢٠٢٤، أطلقت بروة مشروع بروة هيلز الذي يتكون من ٧٥ وحدة سكنية و١١ محل تجاري. سيتم بيع الوحدات السكنية على الخارطة للعملاء الأفراد.
- بروة الدوحة
- مجمع الخور
- مدينة الطاقة
- أرض الخرايج



الملحق



التوزيع الجغرافي للمشاريع

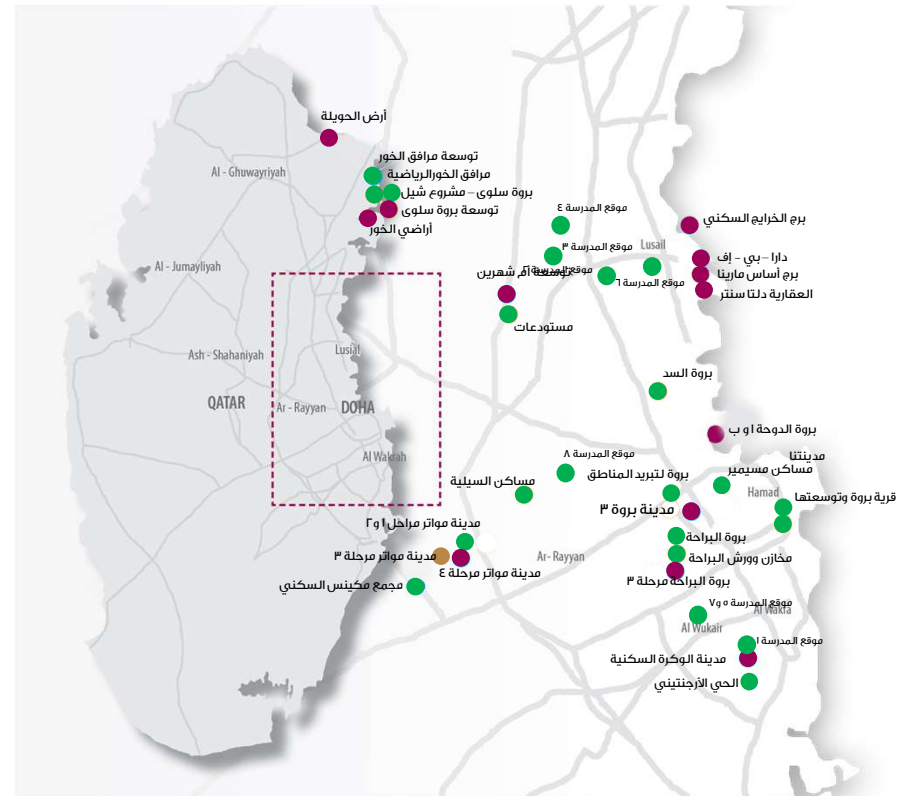
المشاريع تحت التطوير

- مدينة المواتر المرحلة ٣

الأراضي الغير مطورة

- أرض الوكرة
- بروة الدوحة أ - ب
- دارا بي - إف
- توسعة أم شهرين
- مدينة بروة ٣
- بروة البراحة مرحلة ٣
- برج أساس مارينا
- برج الخراج السكني
- العقارية دلتا سنتر
- أراضي الخور
- توسعة بروة سلوى
- أرض الحويلة
- مدينة المواتر المرحلة ٤

تشغيلي



المحفظة السكنية

اسم المشروع	نوع المشروع	عدد الوحدات السكنية
مُجمع الخور	سَكَنِي	٣,١٧١
سكن العُمال *٣	سكن العُمال	٩٨٢
سكن راس لفان – الجانب الغربي*	سكن العُمال	٦٨٨
سكن العُمال *٢	سكن العُمال	٦٦٢
سكن العُمال *١	سكن العُمال	٣٢٩
أبراج أساس	سَكَنِي	٣٢٠
مُخيم العُمال في دُخان*	سكن العُمال	٢٥٠
حديقة العقارية – دُخان	سَكَنِي	٤٨
مدينتنا	سَكَنِي	٦,٧٨٠
الحي الأرجنتيني*	سكن العُمال	١٦,٨٤٨

* عُرف عُمال

محفظة العقارات ذات الاستخدام المُتعدد (٢/١)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية	تجاري (م ٢)	مكاتب (م ٢)	فنادق (مفتاح)	مُستودعات (م ٢)
مخازن وورش بروة البراحة	صناعي	-	-	-	-	١٨٤,٨
بروة السد	استخدام مُتنوع	٢٦١	٤,٢	٤١.٨	٢٣٢	-
قرية بروة	استخدام مُتنوع	٤٥٧	١.٦,٢	-	-	-
مسكن مسيمر	استخدام مُتنوع	٩٩٢	٢,٠	-	-	-
مسكن السيلية	استخدام مُتنوع	٩٩٢	٢,٢	-	-	-
بروة البراحة*	استخدام مُتنوع	٨,٥٧٦	٣,٣	-	-	-
الخور شل	استخدام مُتنوع	٣٥٠	١,٤	-	-	-
مدينة المواتر (المرحلة الأولى)	استخدام مُتنوع	١٧٦	١٧,٤	-	-	٠,٨
مدينة المواتر (المرحلة الثانية)	استخدام مُتنوع	١٧٦	١٨,٧	-	-	٠,٨
مدينة المواتر (المرحلة الثالثة القسم أ)	استخدام مُتنوع	-	٣٤,٩	-	-	-
مُستودعات أم شهرين*	استخدام مُتنوع	٧٢	١,٧	٠,٥	-	٢٥٩,٥

* عُرف عُمال

محفظة العقارات ذات الاستخدام المتعدد (٢/٢)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية	تجاري (م ٢)	مكاتب (م ٢)
توسعة مدينة بركة	استخدام متنوع	١٧٧	١,٧	-
مجمع مكينس* - مدينة سكنية منخفضة التكلفة	استخدام متنوع	٢٥,٣٦٠	١٣,٣	٥,٤
مسيعيد	استخدام متنوع	١٣٨	١٢,٣	٧,١
مبنى السلطة القديم	استخدام متنوع	-	٠,٩	١١,٦
مجمع دُخان التجاري	استخدام متنوع	٣١	١,٧	٠,٢
سوق دُخان	استخدام متنوع	-	٣,٧	١,٠
مركز مسيعيد التجاري	استخدام متنوع	-	٧,٧	١,٤
مرافق الخور	منافذ بيع	-	١,٤	-
أبراج أساس: وحدات تجارية	منافذ بيع	-	١,١	-
مجمع العقارية التجاري	منافذ بيع	-	١,٣	-
توسعة مرافق الخور	استخدام متنوع	٨١٦	٧,٩	-

* غرف عمال

المحفظة الدولية

اسم المشروع	نوع المشروع	المكتب (... متر مُربع)
كافنديش	مكتب	١,٠
الساحل الشمالي (نورث رو)	مكتب	٢,٢



الأراضي الفضاء المحلية

المملوكة	المساحة (الف م ٢)
براحة ٣	٥٢٣
دارا (بي - إف)	١٣٠
بروة الدوحة	٤٨
العقارية دلتا سنتر	٣٨
نادي شاطئ الخويلة	٢٨
أبراج أساس	٢٨
العقارية ساوث غيت	٢٨
امتداد أرض شل	١٥
برج الخرايج السكني	٤

المؤجرة	المساحة (الف م ٢)
مدينة بروة المرحلة ٣	٣٣.
مدينة المواتر المرحلة ٤	٢٦٦
منطقة الخور	٤٠٥
توسعة ام شهرين	٥٩

الأراضي الفضاء الدولية

الأرض	الدولة	المساحة (م ^٢)
خليج البحرين	البحرين	١٢,٥
أرض قبرص	قبرص	٥٤,٧
فاس*	المغرب	٣,١
الإجمالي		٧٠,٣

* يشمل المباني الموجودة مسبقاً





فريق علاقات المستثمرين

+٩٧٤ ٤٤.٨٨٧٨٥

Barwa.Investor@barwa.com.qa

www.barwa.com.qa

